



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.450

Par nekustamā īpašuma "Priedes", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2026. gada 3.augustā saņemts būvju īpašnieka G.S., iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.2-7.2/2026/137) ar lūgumu piekrist atsavināt nekustamo īpašumu "Priedes", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4280 010 0046, platība 0.267 ha, turpmāk – NĪ "Priedes" uz nomaksu ar termiņu 12 (divpadsmit) mēneši un apliecinājumu par pirmās iemaksas veikšanu 500 EUR apmērā.

NĪ "Priedes" reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000954772 un pieder Cēsu novada pašvaldībai. NĪ "Priedes" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 010 0046, 0.267 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 010 0046 atrodas G.S. piederošs būvju īpašums "Priedes", Stalbes pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4280 510 0004, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 428001000046001 (dzīvojamā māja) un 428001000046002 (saimniecības ēka). Būves īpašniekam, saskaņā ar "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu ir zemes likumiskās lietošanas tiesības. Būvju īpašniekam nav parādu par zemes lietojumu.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 575 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 877 EUR, bet bilances vērtība pašvaldībā ir 846 EUR. 2026.gada 16.aprīlī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes tirgus vērtību 1000 EUR (viens tūkstotis euro) apmērā, ar optimālo realizācijas laiku 12 (divpadsmit) mēneši.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 21.septembra atzinumu (protokols Nr.37) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 1.oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš,

Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Priedes", Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4280 010 0046, sastāvošu no zemes vienības 0.2670 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Priedes", kadastra Nr. 4280 010 0046, atsavināšanas cena ir 1000.00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
3. Piekrist nekustamā īpašuma "Priedes", Stalbes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4280 010 0046, atsavināšanai uz nomaksu, slēdzot ar G.S., nomaksas pirkuma līgumu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem.
4. Noteikt G.S., nekustamā īpašuma "Priedes", kadastra Nr. 4280 010 0046, iegādei pirmo iemaksu 500 EUR (*pieci simti euro 00 centi*), kas nav mazāka kā 10 procentu apmērā no visas pirkuma maksas. Pirmo iemaksu veikt mēneša laikā no rēķina nosūtīšanas dienas un atlikušo pirkuma maksas daļu pircējs maksā atbilstoši līguma nosacījumiem.
5. Uzdāt Pārgaujas apvienības pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdāt Pārgaujas apvienības pārvaldei organizēt Pirkuma līguma parakstīšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU